

2023年9月13日

各 位



## 賃貸用不動産取得に関するお知らせ

株式会社ミツウロコグループホールディングスは、2023年8月31日付けで、賃貸マンション「桜樹高山」(以下、「本物件」)を取得しましたので、お知らせいたします。

### 桜樹高山 (東京都世田谷区)



#### ◆取得不動産の概要

物件名：桜樹高山 (おうじゅたかやま)  
所在地：東京都世田谷区深沢 7-19-5  
竣工日：2019年4月  
構造規模：鉄骨造陸屋根 4階建  
賃貸戸数：住戸 14戸  
取得日：2023年8月31日

本物件は、東急大井町線「上野毛」駅からバスで6分程度、駒沢通り(都道416号線)沿いの角地に位置します。本物件のある深沢エリアは、美しい桜並木や都立駒沢オリンピック公園、川の流れが楽しめる呑川親水公園など自然溢れる古くからの高級住宅街です。

建物も高級感ある内廊下仕様で、居室はゆとりのある2LDKがメインの間取りです。

屋上に設置された太陽光発電システムからの電力を一部住戸へ供給しており、環境負荷を低減しています。今後も、共用部の電気を再生可能エネルギー由来のプランへ切り替えるなど検討し、社会や環境の持続可能性への貢献を目指してまいります。

ミツウロコグループは、今後も「豊かなくらしのにないて」として、企業価値の向上および社会の持続的な発展に貢献してまいります。

以上

#### お問い合わせ先

株式会社ミツウロコ  
住所：東京都千代田区丸の内三丁目1番1号  
電話 03-4316-4335